

ARAYA

PUNTA CANA



The background of the entire image is a photograph of a sunset over the ocean. The sun is a large, bright white circle in the upper right quadrant, surrounded by a soft orange and yellow glow. The sky transitions from a deep orange near the horizon to a lighter yellow at the top. The ocean in the foreground is dark blue with white-capped waves, and the surface of the water reflects the warm colors of the sunset.

ARAYA

Es un nombre de origen arahuaco-taíno que habla de nuevos comienzos en unas costas que prometen abundancia y reposo. Fiel a ese significado, este proyecto es nuestra promesa de una inversión inteligente, un futuro sólido y una vida a plenitud.

Vivir bien es un arte... y Araya es el lienzo ideal para lograrlo.

QUIÉNES SOMOS



Desde 1976 en Bricket hemos utilizado nuestro conocimiento profundo del mercado para ofrecer proyectos inmobiliarios que fortalezcan el crecimiento de comunidades en desarrollo. Nuestra fórmula de trabajo está en ofrecer espacios ampliamente funcionales con un alto criterio estético, que a la vez estén pensados y producidos de forma sostenible, para así asegurar el bienestar tanto de los propietarios como de la ubicación donde se encuentran.

A lo largo de los años, hemos desarrollado **56 proyectos** residenciales y **32 proyectos institucionales**, impactando más de **20,000 hogares** y consolidándonos como un referente en el sector inmobiliario.



AFI Universal, nuestro aliado en el desarrollo de Araya, es la principal sociedad administradora de fondos en el mercado de valores de República Dominicana. Su liderazgo, demostrado en la capacidad de gestión de patrimonio, así como la cantidad y diversidad de fondos administrados, es producto de los 60 años de experiencia y trayectoria de su empresa matriz, el Grupo Universal.

Actualmente, gestionamos **RD\$ 2,500MM** en activos administrados y supervisamos la construcción de más de **5,800 viviendas en ejecución**, reafirmando nuestro compromiso con el desarrollo y la inversión en el país.

NUESTROS ALIADOS





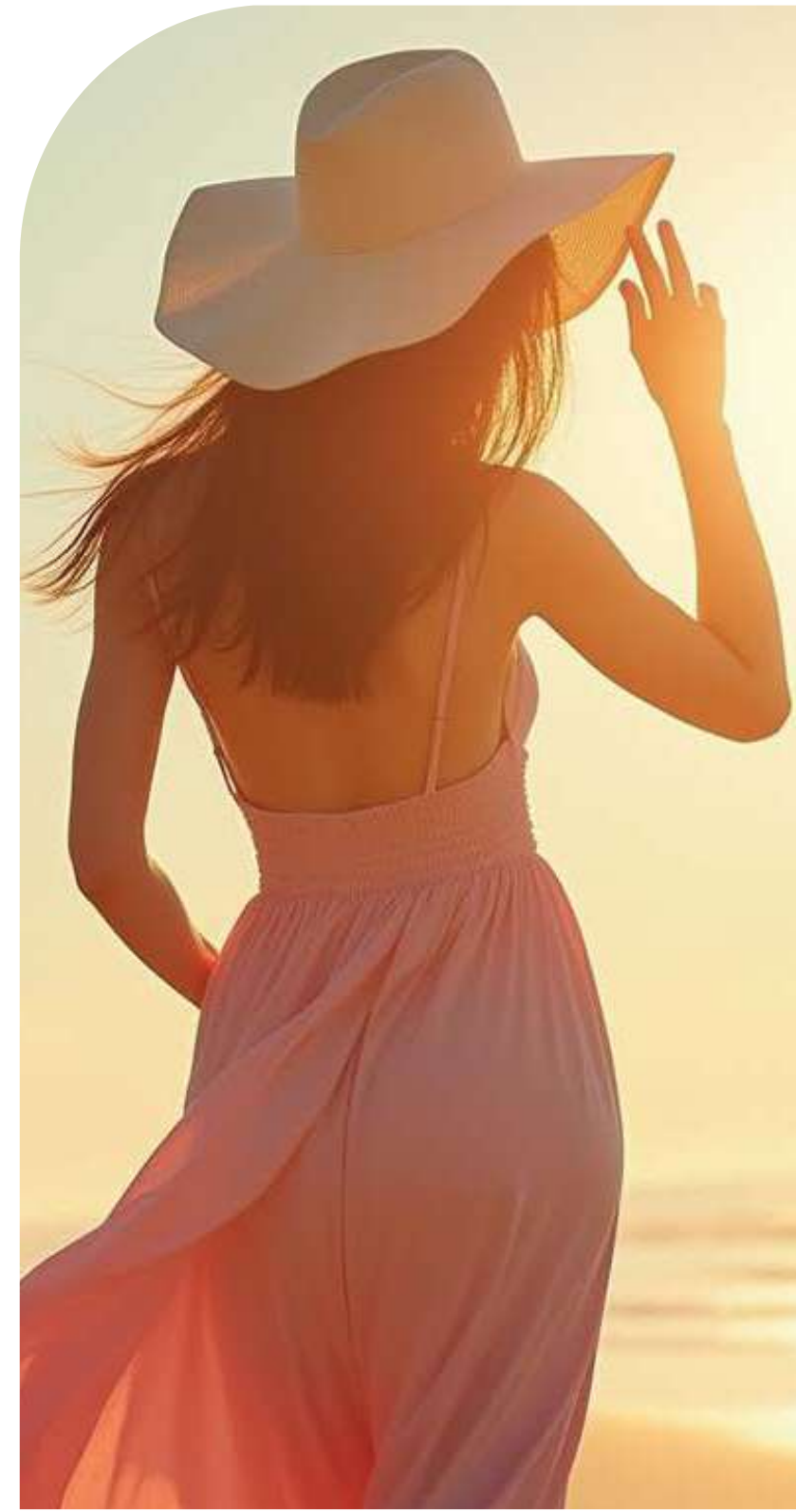
¿POR QUÉ PUNTA CANA?

Punta Cana, uno de los principales destinos turísticos del Caribe, es reconocido por sus playas de arena blanca, su clima privilegiado y su infraestructura hotelera de primer nivel.

Su desarrollo la ha consolidado como un referente del turismo internacional y un motor clave para la economía de República Dominicana, generando casi el 15 % del PIB. Este crecimiento impulsa también el sector inmobiliario, atrayendo inversiones a la zona.

Más allá de su atractivo económico, Punta Cana se distingue por su compromiso ambiental, combinando acceso a servicios y tecnología moderna con la preservación de su ecosistema paradisíaco.

Para que Punta Cana siga siendo Punta Cana, es esencial proteger sus valiosos recursos naturales.



¿POR QUÉ ARAYA?

De ahí que Araya no solo permite disfrutar de la cercanía de las ofertas de entretenimiento y conexión que brinda la zona, sino que también la sostenibilidad es una parte esencial de su propuesta. Es, en otras palabras, una propuesta que combina una alta calidad de vida y una vida con calidad.



LA CERCANÍA

Gracias a la ubicación estratégica de Araya, los principales atractivos de ocio, transporte y servicios se encuentran a menos de 15 minutos de trayecto.

Bávaro Innovation School	4 min Aprox.
Hospital IMG Punta Cana	4 min Aprox.
Cocotal Golf & Country Club	5 min Aprox.
Downtown Punta Cana	7 min Aprox.
Playa Los Corales	12 min Aprox.
Playa Cabeza de toro	15 min Aprox.
BlueMall Punta Cana	15 min Aprox.
Aeropuerto Internacional Punta Cana	15 min Aprox.





Próximo a
las principales playas
de Bávaro-Punta Cana

12 min



Cerca de los más
reconocidos centros
de servicios esenciales

4 min



A minutos de los principales
centros comerciales
de Bávaro-Punta Cana

15 min

Fácil recorrido hasta
el Aeropuerto Internacional
de Punta Cana

15 min

LA SOSTENIBILIDAD

El diseño de Araya busca proveer confort utilizando a su favor las características ambientales del entorno, para así generar el menor impacto medioambiental posible.

Los planes de sostenibilidad a largo plazo de Araya son parte del proyecto desde el primer día: el diseño, que toma en cuenta la reducción del impacto ambiental en el proceso de construcción, está avalado con la certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies).



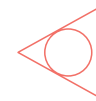
Ventilación natural cruzada.



**Aprovechamiento
de la iluminación natural.**



**Entrada de calor solar
controlada.**



**Accesibilidad para personas
con dificultades de movilidad**

Certificados por EDGE y GBCI

Araya cumple con los estándares internacionales de sostenibilidad, verificado por una auditoría EDGE y certificados por el Green Business Certification Inc. (GBCI), estamos utilizando menos electricidad, agua y materiales de alta demanda energética en nuestro desarrollo. Esto se traduce no solo en el cuidado al entorno natural del proyecto residencial, sino también en beneficios en la relación valor-precio para los compradores.



-26%

ELECTRICIDAD



-37%

AGUA



-46%

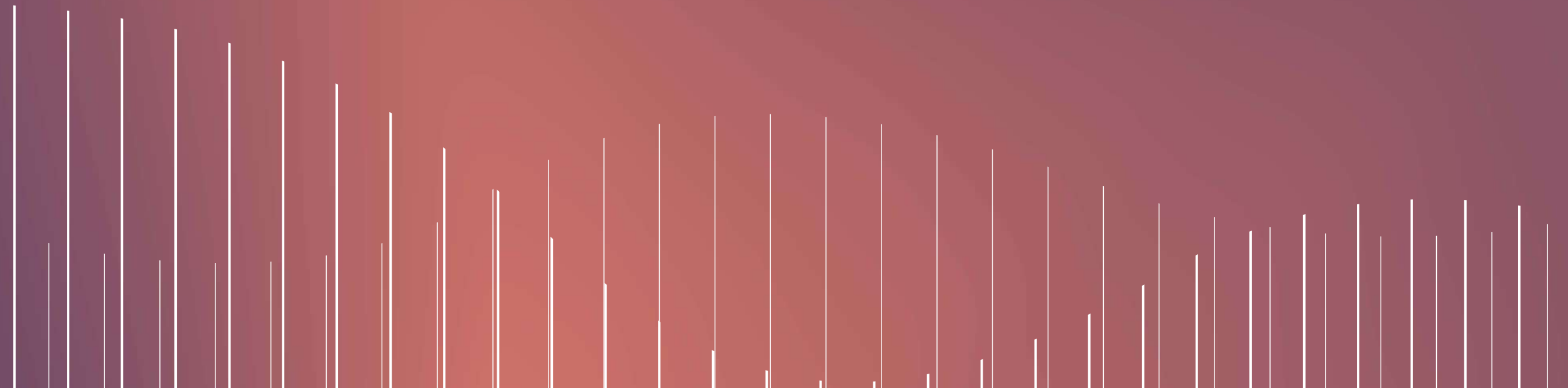
ENERGÍA INCORPORADA
EN MATERIALES



INTEGRACIÓN DE
PANELES SOLARES

Rana Boca de Yuma.
Eleutherodactylus Probolaeus (Schwartz, 1965)
Especie endémica de la República Dominicana

CONOCIENDO ARAYA



Araya es un proyecto residencial verdaderamente único para la zona, pues ha sido concebido como una fusión esencial entre:



Naturaleza



Bienestar



Modernidad



NATURALEZA

El disfrute y la protección del entorno natural

Entendemos que, para muchas personas, invertir en un proyecto como Araya es una búsqueda de un espacio de descanso físico para también tener descanso mental.

Por eso el complejo tiene tanta vegetación dentro: la Organización Mundial de la Salud (1) recomienda un mínimo de nueve metros cuadrados de áreas verdes por habitante en una ciudad... y nosotros estamos ofreciendo 14.30 metros cuadrados por residente, casi duplicando esa sugerencia —algo avalado, entre otras medidas medioambientales, por nuestra certificación EDGE—.

(1) Robles, Marina et al. Kit verde - Módulo 7: Áreas verdes en la escuela. Banco Interamericano de Desarrollo, Mayo de 2015.

14.3 m²
de zona verde por persona

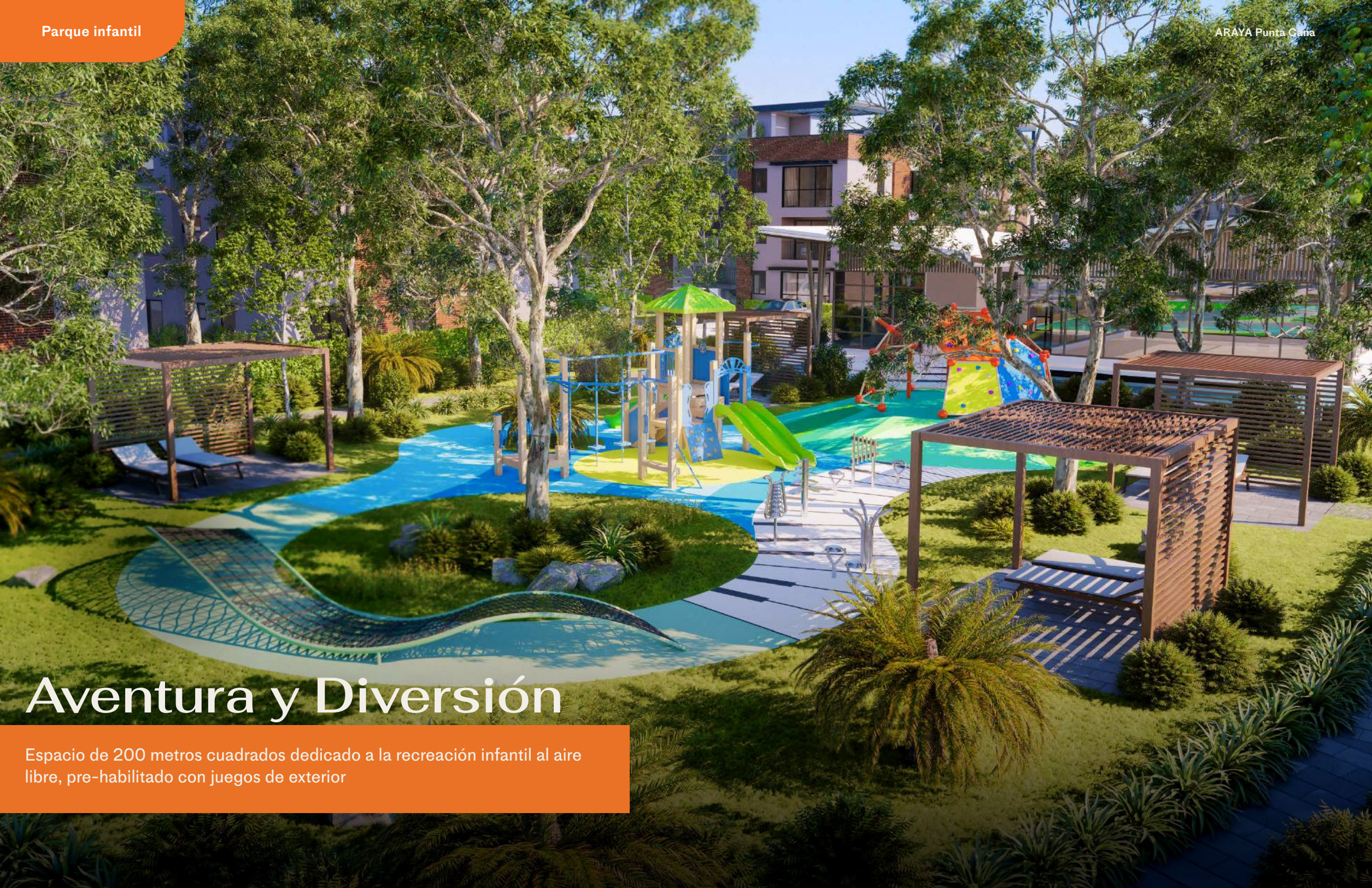
6,000 m²
de parque lineal





Vida a cielo abierto

Una propuesta paisajística de 750 metros cuadrados con senderos al aire libre, ubicada dentro del complejo residencial



Aventura y Diversión

Espacio de 200 metros cuadrados dedicado a la recreación infantil al aire libre, pre-habilitado con juegos de exterior

ETAPA I: ÁREAS VERDES



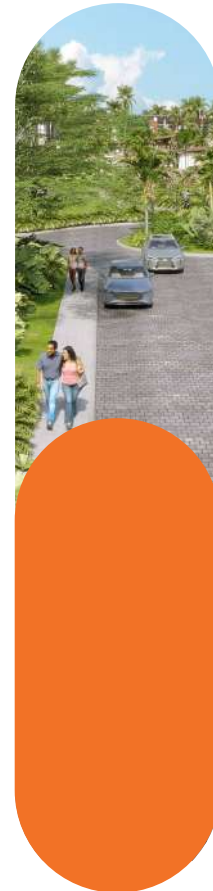
5%
CESIÓN
PÚBLICA



27%
OCUPADOS



31%
ZONAS
VERDES



37%
VÍAS Y
PARQUEOS



Zonas verdes
19,816.00 m²



Área total
64,535.58 m²



Área construida
17,660.10 m²



Destinado al espacio público
3,226.78 m²



Vías y estacionamientos
23,832.50 m²



BIENESTAR

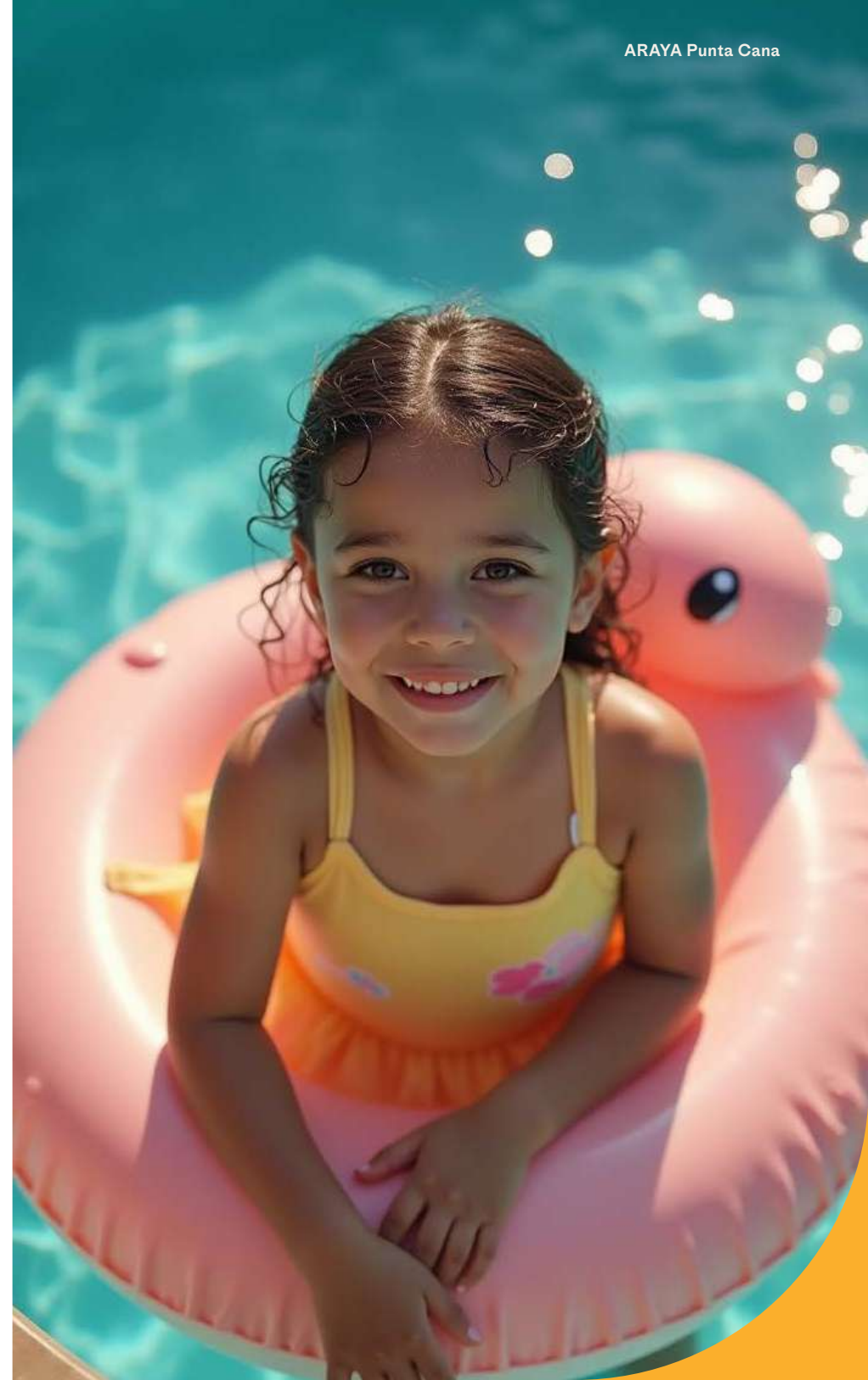
La oferta de amenidades comunitarias de alto nivel



BIENESTAR

Araya es una pequeña ciudad dentro de una ciudad, con un gran número de amenidades que permitirán a los residentes disfrutar de actividades recreativas, sociales y comerciales sin necesidad de salir del complejo.

Poder emplear su tiempo a su gusto, sin la necesidad de desplazamientos lejanos, es el tipo de amenidades que impacta positivamente la calidad de vida y el bienestar de quienes escogen Araya como su hogar.





AMENIDADES

1



CONTROL
DE ACCESO

2



OWNERS
CLUB

3



ZONA
COMERCIAL

4



PARQUE
DE MASCOTAS

5



PARQUE
CIELO ABIERTO

6



PISCINA
RECREATIVA

7



LOUNGE
PISCINA

8



PISCINA
DEPORTIVA

9



GIMNASIO

10



PARQUE
NIÑOS

11



SALÓN
SOCIAL

12



CANCHA
DEPORTIVA



Araya te da la bienvenida

La entrada al complejo Araya, tanto vehicular como peatonal, está controlada por una portería exterior con garita, en un espacio dedicado de 170 metros cuadrados

Comunidad organizada

Un espacio administrativo de 176 metros cuadrados exclusivo para propietarios, destinado a la gestión del condominio, recepción de paquetes y preaviso de huéspedes o inquilinos

Strip Mall

Centro de compras con oferta de servicios y productos esenciales, como alimentación, medicamentos y cuidado del hogar

Conexión y Confort

Lounge comunitario de 150 metros cuadrados, con varias zonas de socialización y espacio para servicio de comidas y bebidas

Diversión para Todos

Con 220 metros cuadrados de alberca, dividida entre infantil y para adultos, y un área comunal de 150 metros cuadrados, la piscina de uso recreativo se presta para actividades de ocio para distintos públicos

Un punto de Encuentro

Sala de celebraciones de 190 metros cuadrados



Energía y Movimiento

Un espacio multiuso de 561 metros cuadrados, pensado para la práctica de varios deportes grupales al aire libre



Salud y Equilibrio

Espacio de 110 metros cuadrados equipado con maquinaria y pesas sueltas para la realización de ejercicios cardiovasculares y de resistencia

A small, light-colored dog with floppy ears is running towards the camera on a grassy field. The dog has its mouth open, showing its tongue, and appears to be happy. The background is a blurred green field with some trees in the distance.

Diversión para Tu Mascota

Mini-parque de 100 metros cuadrados, dedicado para el paseo y la socialización entre mascotas



MODERNIDAD

Estándares de comodidad y estética contemporáneos

MODERNIDAD

Las décadas de experiencia tomándole el pulso al mercado nos dicen que hoy la mayoría de los compradores buscan espacios residenciales flexibles: sabemos que hay muchos que utilizan el comedor como un área de trabajo remoto, mientras que para otros una habitación puede convertirse en un estudio de televisión y videojuegos para toda la familia.

Por esa razón los apartamentos de Araya han sido diseñados y distribuidos con vocación múltiple: sus áreas espaciales y confortables permiten que cada residente las utilice como su estilo de vida contemporáneo lo requiera.



462
unidades
en la primera etapa

77
edificios
de tres niveles

2 apartamentos
por nivel

86 metros
cuadrados
por apartamento



Hot tub not included. Image for reference only.

GARDEN

86 m² + 40 m² PATIO*

HABITACIÓN PRINCIPAL
Con baño privado y walk-in closet

HABITACIÓN DOBLE

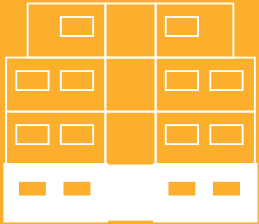
BAÑO

SALA-COMEDOR

FAMILY

PATIO
Con acceso desde la habitación principal y la sala

*Este metraje puede variar de acuerdo a la ubicación



PRIMER PISO



BALCONY

86 m²

HABITACIÓN PRINCIPAL

Con baño privado y walk-in closet

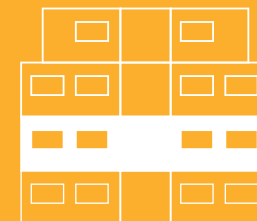
HABITACIÓN DOBLE

BAÑO

SALA-COMEDOR

FAMILY

BALCÓN



SEGUNDO PISO



SUNSET

86 m² + 34 m² TERRAZA

HABITACIÓN PRINCIPAL

Con baño privado y walk-in closet

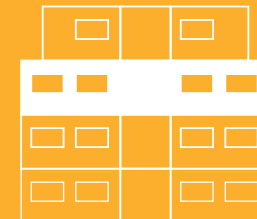
HABITACIÓN DOBLE

BAÑO

SALA-COMEDOR

FAMILY

TERRAZA PRIVADA

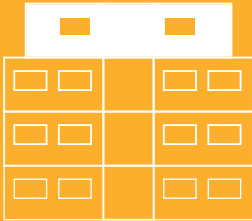


TERCER PISO



SUNSET TERRAZA

Los 34 m² de la terraza privada del modelo Sunset están diseñados para disfrutar al aire libre con comodidad. Este espacio es además muy versátil, pues al contar con una combinación idónea de amplitud y a la vez privacidad, se convierte en lugar tanto para disfrutar de la vista como hasta para realizar reuniones. Esa es la promesa de diseño de Araya: vivir en un entorno en donde la conexión con la naturaleza conviva con la experiencia de modernidad.



CUARTO PISO

Sala



Balcón



Modernidad

ARAYA Punta Cana



Cocina



Family Room

Habitación Principal



Baño



Walk-in Closet



Habitación Secundaria



Terraza Privada



VIVIR BIEN

en equilibrio entre la naturaleza, la modernidad y el bienestar

ES UN ARTE



+1 849 859 3474

@arayapuntacana

www.arayapuntacana.com



Lás imágenes presentadas, incluyendo los renders del proyecto Araya Punta Cana, son exclusivamente referenciales. Los detalles finales del diseño, acabados y características del proyecto pueden estar sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes y descripciones no constituyen un compromiso contractual, sino una representación visual del concepto del proyecto.